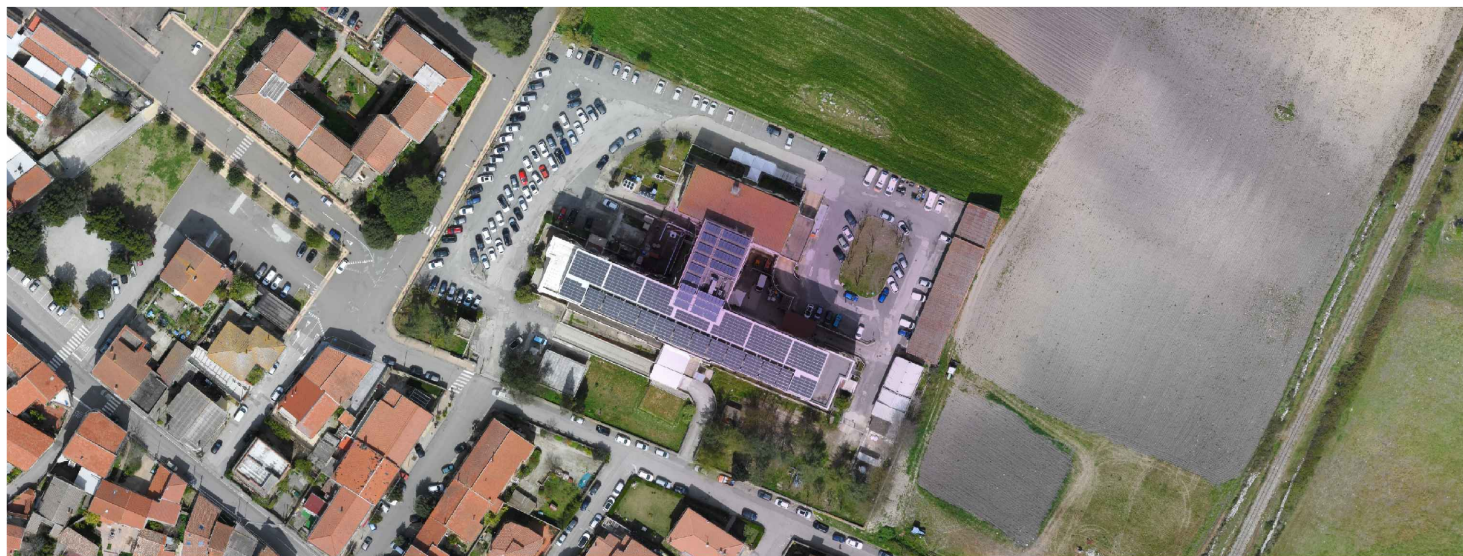




Piano Nazionale Ripresa e resilienza (PNRR)
Interventi M6.C1 - componente 1: 1.1 Case di Comunità - CUP: D84E26000020006

Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione degli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione della Casa della Comunità Spoke presso il Presidio Ospedaliero "San Giuseppe Calasanzio" di Isili (SU)



- PROGETTO ESECUTIVO -

ELABORATO
Schema di contratto

F

Il Direttore Generale ASL n.8 Cagliari
Dott. Aldo Atzori

Il RUP
Dott. Ing. Alessio Cugia

Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio
Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

Il Progettista
Dott. Ing. Sergio Mulas



Piano Nazionale Ripresa e resilienza (PNRR)
Interventi M6.C1 – componente 1: 1.1 Case di Comunità

Repertorio n.

Contratto di appalto dei: Lavori di adeguamento funzionale e riqualificazione degli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione della Casa della Comunità Spoke presso il Presidio Ospedaliero “San Giuseppe Calasanzio” di Isili (SU). CIG

L'anno addì del mese di in Isili e nella
residenza, sita in Isili Via Emilia n.1, si sono costituiti i Signori:

- da una parte l'Ing., Responsabile del Servizio Tecnico, il quale agisce in nome e per conto dell'Ente, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza del decreto sindacale n....., avente codice fiscale....., che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Ente”;
- dall'altra, il Sig., nato a il e residente a in Via, n., C.F.: il quale interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa, con sede legale in (.....), Via, n., – P.IVA, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al numero Repertorio Economico Amministrativo, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io sottoscritta sono personalmente certa, con questo atto convengono quanto segue.

Premesso che:

- con Deliberazione n....., in data....., è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Settore n. del si ricorreva all'affidamento diretto, nell'ambito della piattaforma, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023, per i Lavori di per l'importo complessivo di € (euro) di cui € (euro) per lavori a base d'asta e € (euro) non soggetti a ribasso d'asta, per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, in favore dell'impresa, la quale ha offerto un ribasso del % (diconsi) per un importo netto di € (euro) per lavori aggiudicati e € (euro) non soggetti a ribasso d'asta, per gli oneri della sicurezza oltre IVA a norma di legge;

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano

parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'Ente, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta, l'esecuzione dei Lavori di, da eseguirsi sotto l'osservanza piena e incondizionata delle norme, patti e condizioni risultanti dalle disposizioni del presente contratto e dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono allo stesso materialmente allegati:

□ il capitolato speciale d'appalto (all. n.);

□ il computo metrico estimativo (all. n.);

– (.....);

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, che le parti dichiarano di conoscere, di aver sottoscritto per integrale accettazione e che sono conservati presso la Segreteria:

- l'Offerta economica;

- l'Elenco prezzi;

- il Piano di sicurezza e coordinamento;

- il Piano operativo di sicurezza;
- il Patto di integrità dei contratti pubblici;

Ad ogni effetto di legge il presente contratto è identificato dal seguente

codice CIG

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 2 – Importo del contratto

L'importo del contratto è stabilito in € (euro e centesimi); così composto:

Importo netto lavori €

Oneri per la sicurezza €

Importo contrattuale €

Il contratto è stipulato a “misura”; il corrispettivo consiste pertanto nell'individuazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera. Pertanto, l'importo di un appalto a misura risulta variabile.

Articolo 3 – Clausola di revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.36/2026 è possibile procedere alla revisione prezzi. Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del prezzo dei singoli materiali da costruzione superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle lavorazioni da eseguire in maniera prevalente.

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Articolo 4 - Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza n. in data, rilasciata da con sede a per l'importo di € Ai sensi dell'articolo 117, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

La predetta cauzione resterà vincolata fino alla scadenza dell'intero periodo di durata dell'appalto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se l'Ente avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 5 - Cauzione per pagamento della rata a saldo

A norma dell'art. 117, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di

emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo. Il conto finale, ai fini del pagamento dei lavori eseguiti, dovrà prevedere una rata a saldo di importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale.

Articolo 6 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, apposita polizza assicurativa, con le modalità previste nel disciplinare, N. del rilasciata dalla,
(Agenzia di di) con sede a, che tiene indenne l'Ente dai danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore ha presentato anche polizza di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito [di euro] non inferiore a quanto prescritto dal comma 10 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 con n..... emessa da Società (Agenzia di) con quietanza emessa il

Articolo 7 -Termini di esecuzione e penali

La durata del contratto è fissata al o comunque all'esaurimento dei fondi.

L'Ente applicherà, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, una penale del 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. In

ogni caso l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

Troveranno inoltre applicazione le penali previste dall'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 8 - Risoluzione e recesso

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del D.lgs. n. 36/2023. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi: Qualora la ditta appaltatrice non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Articolo 9 - Esecuzione

L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto sotto il n. "....." e degli altri documenti allegati e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

Articolo 10 - Controlli

Il responsabile del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità e incontri con l'Appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere. Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del D.M. 145/2000.

Articolo 11 - Modalità di pagamento di acconti e saldo

Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'appalto, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

Articolo 11 bis - Modalità di pagamento di acconti e saldo

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro

A fine lavori, dopo l'emissione del relativo certificato, viene rilasciato l'ultimo stato di avanzamento lavori, a prescindere dal limite temporale disposto per gli altri stati di avanzamento. In ogni caso, il credito residuo dell'appaltatore da esporre nel conto finale non può essere inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, fatti salvi le trattenute di legge, gli eventuali importi sospesi per l'applicazione di penali e gli importi relativi ai pagamenti dei subappaltatori. Per consentire il rispetto della predetta percentuale, la stazione appaltante può operare idonee trattenute anche dai SAL precedenti all'ultimo.

Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti in acconto e a saldo dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria, osservando le modalità che verranno comunicate al Settore Finanziario dell'Ente.

Articolo 12 - Cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 13 - Subappalto

Prevvia autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Articolo 14 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 - Norme a tutela dei lavoratori

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile in rapporto all'Ente dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Nel caso di accertata inadempienza di cui sopra, le somme accantonate sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente

adempiti. Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni all'Ente, né ha titolo a risarcimento di danni.

Articolo 16 - Sicurezza sul lavoro

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato con il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento, predisposto dal coordinatore per la progettazione e messo a disposizione dell'Ente, ai sensi dell'art. 100, D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, come modificato dal D. Lgs. 03.08.2009 n. 106, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

Si dà atto che l'Appaltatore ha provveduto a redigere e consegnare il Piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 17 del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii che fa parte integrante e sostanziale del presente atto. Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. L'Ente, come sopra rappresentato, dà atto che non si è provveduto a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n.

81/2008, come modificato dal D. Lgs. 03.08.2009, n.106, in quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

Articolo 17 - Collaudo

L'opera oggetto del presente contratto s'intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 18 - Domicilio

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DM Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio

presso

.....

Articolo 19 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di

Articolo 20 - Trattamento dei dati personali

L'Ente, ai sensi del Regolamento (UE) N. 679/2016 (GDPR) e del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 21 - Codice di comportamento dipendenti pubblici

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente pubblicato sul Sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente e di assumere conseguentemente l'obbligo del suo pieno rispetto in

proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

Articolo 22 – Rispetto Patto di integrità contratti pubblici. La ditta si impegna alla integrale osservanza del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 23 - Spese contrattuali

L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico dell'Ente.

Articolo 24 - Registrazione

La scrittura privata sarà soggetta a registrazione unicamente in caso d'uso e le spese inerenti la stipula della medesima rimangono a carico della ditta aggiudicataria. L'Appaltatore provvede all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

Questo atto occupa numero facciate.

L'IMPRESA: - f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing..... - f.to digitalmente